

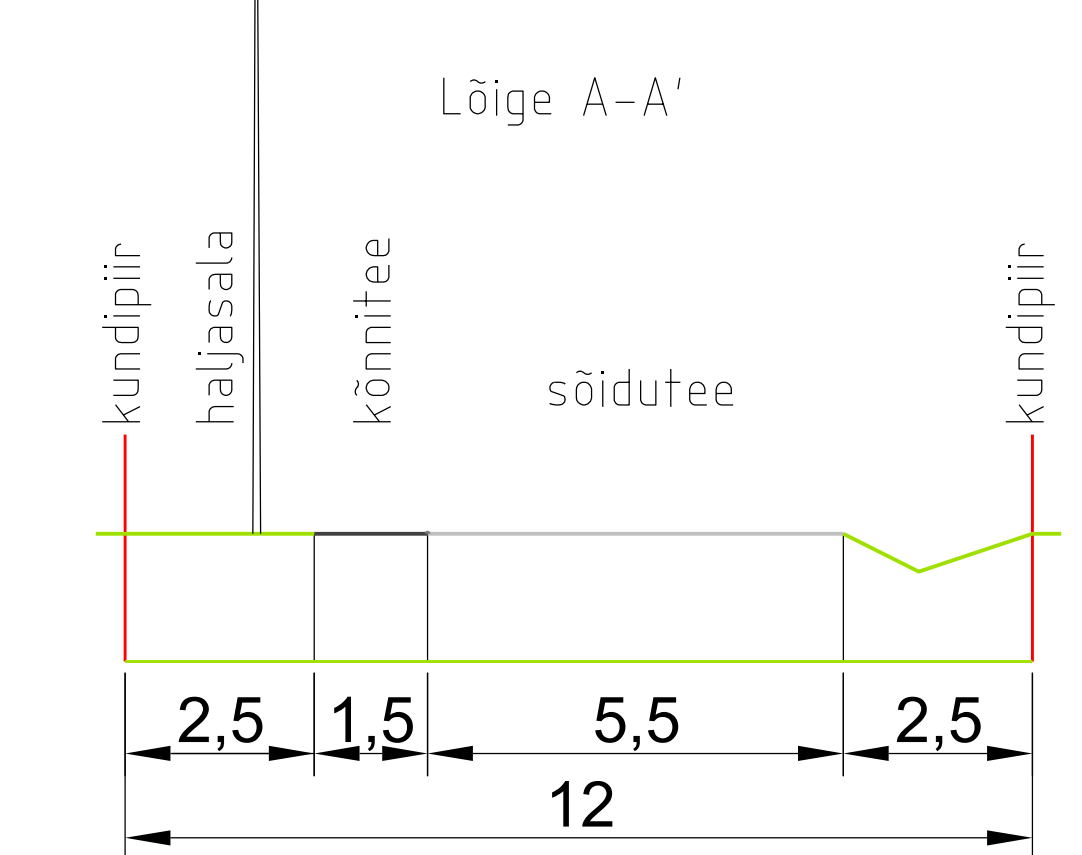
- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD KÖNNITEE
 - PLANEERITUD MURUALA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT (2.6x5m)
 - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD LUME VALLITAMISE ALA
- OLEMASOLEVAD TEHNÕVÕRGUD**
- MADALPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - KESKPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge)
 - ELEKTRIKAPP
 - TÄNAVAVALGUSTUSPOST
 - KAITSEVÖÖND
 - SERVITUUT/ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ETTEPANEK
- PLANEERITUD TEHNÕVÕRGUD:**
- KOMPLEKTALAJAAM
 - PERSPEKTIIVNE 10kV maakaabli koridor (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - MADALPINGEMAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - LIITUMISKILP
 - TÄNAVAVALGUSTI ELEKTRIKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - TÄNAVAVALGUSTI orienteeruv asukoht
 - PLANEERITUD PUURKAEV (hooldusala 10 m)
 - VEETORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI ORIENTEERUV ASUKOHT (kuja 5m)
 - KANALISATSIIONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - PERSPEKTIIVNE KANALISATSIIONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - PLANEERITUD KUIVHÜDRANT IMBTORUGA

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtots-tarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m)*
POS 1	4050	100% EP	3	(1 põhihoone + 2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 2	4756	100% EP	3	(1 põhihoone + 2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 3	4313	100% EP	3	(1 põhihoone + 2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 4	4234	100% EP	3	(1 põhihoone + 2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 5	4118	100% EP	3	(1 põhihoone + 2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 6	4240	100% EP	3	(1 põhihoone + 2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone
POS 7	4017	100% LT	-	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoonel 2 maapealset ja 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus
Katusekalle ja harja suund, varvitoon	30° - 45°, katuseharja suund risti või paralleelne teega. Materjalina võib kasutada bituumenlaine- ja -sindiplaate, kivi, plekk. Katusekatte värviks valida tumedat (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumehelene).
Hoone kõrgus	Põhihoonel 8,5 m, abihoonel 5 m
Põhilised välisviimistluse materjalid	Lubatud on puitlaudis, krohv, klaas (aknad-üksed), metall (vihmaveerennid jms), kivi. Naturaalseid materjale imiteerivad viimistlusmaterjalid on keelatud. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktkõntri üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirid	Piirete rajamisel tuleb lähtuda: - krundite teepoolsetele piiridele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallist ja/või hekk. Teepoolsetel piiridel on jalg- ja sõiduvärvade kujunduses lubatud kasutada hoonetega arhitektuuriliselt haakuvaid kiviposte ja kuni 20 cm kõrguseid sokleid; - ülejäänud krundi piiridel kasutada kuni 1,5 m kõrgust läbipaistvat metallpostidega võrkaeda või keevspaneelada, mida võib kombineerida hekiga. - piirid peavad krundi hoonestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkiinnistutele kasutatud piirete kõrgustega; - keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirideid ja sepiaseadu; - värvad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole.
Tehnorajatised	Paikesepaneelid paigaldada hoonete katustele.



Märkused:

- Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnõvõrkude asukohad.
- Katastrirõhkude piirid: Maaamet 07.06.2021 a seisuga.

Geodeetiline alusplaan detailplaneeringu koostamiseks	
Mooni, Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond	
Töö nr.	Tartu2121GA
Möödistusaeg:	10.06.2021
Koostaja:	Jalmar Häelme kutsetunnistus nr 159872
	18.06.2021
	Lehti 1
	Leht 1
Koordinaadid L-Est97 süsteemis	Kõrgused EH2000 süsteemis
	Möötkava 1:500

HUVITATUD ISIK URMAS AMBUR, ANDRES AMBUR	TÖÖ NIMETUS MOONI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADDRESS Mooni, Kabina küla, Luunja vald, Tartumaa
TÖÖ NR DP-21-08	STADIUM DP	JOONISE TÄHIS 4
LandComposition OÜ Reg. koode 12076309 Põhikontakt: 566 34-17 Tähtn. 10319	PROJEKTUJAH KATI SOONVALD /digiallkir/	MUUDETUD august 2023
Tel (+372) 56 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digiallkir/	VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistritunnistus nr MD 006627